

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Telelaitteita koskevan tilasopimuksen päivittäminen os. Rauhaniementie 19 - DNA Oyj  
TRE:3867/02.07.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtajan 2. varahenkilö, asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä,  
puh. 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

DNA Oyj:n (y-tunnus 0592509-6) sopimus osoitteessa Lapinkaari 2 (Rauhaniementie 19) sijaitsevassa Impivaara-nimisessä kohteessa koskien telelaitteiden sijoittamista allekirjoitetaan 1.5.2022 alkaen päivitetyn ehdoin vastaamaan yleisiltä periaatteiltaan Päiväperho-kohteen sopimusta.

Kellarikerrosta koskeva toteutusosuus ja sijoitetut sähköä tarvitsevat laitteet eriytetään omalle vastaavalle sopimukselleen ja sopimukseen liitetään asennussuunnitelma. Sopimukseen merkitään asennusta yksilöivä tunnus.

Vuokralaiseksi muutetaan kohteessa DNA Tower Finland Oy (y-tunnus: 3209137-3). Sopimusten tarkoitus on sisäkuuluvuuden tehostaminen rakennuksessa ja rajatusti pihapiirissä.

Asennusten sopimukset jatkuvat toistaiseksi voimassa ilman erillistä tilavuokraa, mutta sähkön osuus veloitetaan sopimuksessa lähemmin määritellyin ehdoin riippuen teknisestä toteutustavasta. Operaattori asentaa ja ylläpitää laitteet kustannuksellaan. Asennussuunnitelmat hyväksytetään erikseen myös ylläpitoyksikössä. Tarkemmat ehdot määritellään tilankäyttöä koskevassa sopimuksessa.

**Perustelut**

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöksellä 24.04.2017 § 79 on päätetty toteuttaa myös Koukkuniemessä Impivaara-nimiseen kohteeseen DNA-operaattorin sisäkuuluvuutta ja vain pihapiiriä koskien parantavia kuuluvuusratkaisuita. Kohde sijaitsee Rauhaniemen sairaala-alueella. Kohteeseen on suoritettu asennusmuutoksia vuoden 2020 aikana olemassa olevan sopimuksen puitteissa.

Vuokralainen on ilmoittanut, että jatkossa olisi tarkoituksenmukaista eriyttää 5. krs:n ja kellarikerroksen sisäverkkoa koskevat toteutusosuudet omille tunnuksilleen ja sopimuksilleen sekä muuttaa vuokralaiseksi uusi yhtiö DNA Tower Finland Oy. Sopimusmuutokset eivät muuta aiemmin sovittuja itse-asennuksia toistaiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Sopimukset toteutuksista jatkuisivat toistaiseksi voimassa olevina. Muutoksen yhteydessä asennuksia koskevat sopimusehdot päivitetään lähemmiltä osin vastaavaksi kuin uudet solmittavat kohteet, jollainen myös läheinen Päiväperho-kohteen sopimus on (Rauhaniementie 21).

Operaattori vastaa kustannuksellaan asennuksista ja muutostöistä. Asennustyöt esihyväksytetään myös Tampereen Tilapalvelut Oy:n ylläpitoyksikössä. Mikäli erikseen sovittavista muutostöistä aiheutuisi mahdollisia kuuluvuuskatkoksia kiinteistön käyttäjille, niin sovittaisiin tiedottamisesta lähemmin. Huoltokäynnit toteutetaan pääsääntöisesti rakennuksen aukioloaikoina.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

DNA Oyj, DNA Tower Finland Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Matti Asumalahti, Sanna Kerola, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Antti Rasanen, Maria Saarinen, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

#### **Allekirjoitus**

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, kiinteistöjohtajan 2. varahenkilö

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 21.6.2022.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 21.6.2022.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
14.06.2022

Tommi Skön  
Toimistosihteer

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 405

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.